

# APISA en OLLOKI

## Unifamiliares

### MEMORIA DE CALIDADES

#### FACHADA

1/2 asta de ladrillo cara-vista, raseado mortero de cemento hidrófugo, aislamiento de paneles de lana de roca de 3+4 cms., cámara de aire y trasdosado de pladur con doble placa.

#### CUBIERTAS

Faldones inclinados: Teja cerámica mixta sobre rastreles y aislamiento de poliestireno extruido de 5 cm.

Terrazas, impermeabilización, aislamiento con poliestireno extruido de 5cm, y baldosa de mortero.

#### DISTRIBUCIONES INTERIORES

Tabiquería tipo "pladur" con doble placa. Separación de viviendas con tabiquería tradicional trasdosada con tabique tipo "pladur" con doble placa.

#### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos exteriores en accesos y terrazas en baldosa de mortero.

Pavimento exterior zona acceso vehículos en adoquín de hormigón prefabricado.

Suelo de garaje, de hormigón pulido.

Pavimento de vestíbulo, estar-comedor, dormitorios y disponibles entrecubierta de parquet flotante de haya, rodapié chapeado en roble barnizado.

Revestimiento de escalera y distribuidores en mármol Crema Marfil.

Pavimento de cocina, aseo y baños en gres.

Paredes y techos de garaje, mortero pintado, hormigones vistos o pintados.

Paredes de vestíbulo, estar-comedor, distribuidor, dormitorios y disponibles entrecubierta de pladur con terminación de pintura plástica lisa.

Paredes de cocina, aseo y baños alicatadas con azulejo cerámico.

Techos con falsos techos de pladur con terminación de pintura plástica lisa.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y con una hoja oscilobatiente en estar-comedor y cocina. Persianas de lamas de aluminio lacado rellenas de poliuretano o contraventanas de aluminio.

Capialzado para registro de persiana monobloc de PVC.

Puerta de acceso a vivienda de madera (en interior)-aluminio lacado (en exterior) con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puerta de garaje individual seccional preparada para motorizar.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de distribución interiores lisas chapeadas de madera de haya sistema Block-Port.

Puertas vidrieras chapeadas de madera de haya sistema Block-Port en estar-comedor y cocina.

#### VIDRIERÍA

Acrilamiento de huecos exteriores con doble vidrio y cámara, 5-10-6.

#### ELECTRICIDAD, TELEFONÍA, TV-FM, PORTERO AUTOMÁTICO

##### Electricidad:

Electrificación de vivienda nivel alto.

Mecanismos BJC IRIS o similar.

##### Telefonía:

Siete puntos de teléfono, caldera (domótica), cocina, estar-comedor, dormitorios y disponible en entrecubierta.

##### TV-FM y registro TV por cable:

Seis puntos de TV-FM, cocina, estar-comedor, dormitorios y disponible en entrecubierta.

##### Portero automático:

Portero automático con cuatro teléfonos, uno en cada planta.

#### FONTANERÍA

Producción de agua caliente sanitaria por caldera de gas natural individual con sistema de recirculación de dicha agua lo que permite tener agua caliente sanitaria instantáneamente en todos los grifos de agua caliente.

Lavabos con semicolumna, bidés e inodoros modelos Mode de Porcelanosa o similar en aseo y baño 2.

Lavabos con semicolumna, bidés e inodoros modelos Inter de Porcelanosa o similar en baño 1.

Bañera modelo Nueva Europa de Porcelanosa o similar y plato de ducha de 120x75 cm. modelo Malta de Roca o similar.

Grifería monomando de Noken Ocean de Pocolanosa o similar, termostática en bañera y ducha.

Tomas de agua exteriores en jardín delantero y terraza entrecubierta.

Instalación de agua fría, caliente y saneamiento para una posible futura instalación de baño en disponible de entrecubierta.

#### CALEFACCIÓN

Producción de calefacción por caldera estanca de gas natural individual.

Tres circuitos de calefacción independientes, planta baja y primera con cronotermostato digital y planta entrecubierta con termostato ambiente.

Radiadores de aluminio.

#### VENTILACIONES

Todas las ventilaciones se realizan mediante conductos con tomas individuales.

Nota: El proyecto de ejecución concreta la situación y puesta en obra de los materiales a que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido.

Apisa tiene concertado además del Seguro de Garantía Decenal, obligatorio según ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, una ampliación de cobertura para impermeabilización de cubiertas, terrazas, tejados y fachadas por tres años.

La información relativa al Real Decreto 515/89 del 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información y suministro en la compraventa de viviendas, está a disposición del consumidor en las oficinas de la promotora.

